

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.21/28-9-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 317/2016

Περίληψη:

Καταρχήν απόφαση εκποίησης δημοτικού ακινήτου στην τοποθεσία Πάπρα, περιοχή Επισκοπής του Δήμου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23.573/23-9-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το 27^ο θέμα προτάχθηκε και συζητήθηκε πρώτο.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν προσήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Οικονομικών Υπηρεσιών & Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

ΘΕΜΑ : «κατ αρχήν απόφαση εκποίησης δημοτικού ακινήτου στην τοποθεσία Πάπρα Επισκοπής , συνολικής έκτασης 32.780 τ.μ, περίπου »

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 13829/2015 αίτηση της Ιωακειμίδου Μαρία για δημοπράτηση χέρσας έκτασης 32.780 τ.μ που αποτελεί και τμήμα του 2008γ ιδιοκτησίας του δήμου Νάουσας στην τοποθεσία Πράπα Επισκοπής .

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει :

Την κατ αρχήν απόφαση εκποίησης δημοτικού ακινήτου στην τοποθεσία Πάπρα Επισκοπής , συνολικής έκτασης 32.780 τ.μ, περίπου , όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τουμανίδης Παναγιώτης

Η καταρχήν απόφαση κρίνεται απαραίτητη για να ακολουθήσουν οι παρακάτω ενέργειες εκποίησης :

- Εκτίμηση της ελάχιστης τιμής εκποίησης του ακινήτου.
- Σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης, προϋπολογισμού ίσου με την ελάχιστη τιμή εκποίησης του ακινήτου, για το που θα χρησιμοποιηθούν τα χρήματα της εκποίησης από την Τοπική Κοινότητα.

- Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας για εκποίηση με δημοπρασία του ακινήτου, η οποία θα περιλαμβάνει : ελάχιστη τιμή εκποίησης, ακίνητο με στοιχεία κορυφών, εμβαδόν, συντάξαντα μηχανικό, τοπογραφικό διάγραμμα,
- Ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών της εκτίμησης της αξίας του ακινήτου (και κινητών εντός αυτού;), μετά τις απαραίτητες ενέργειες για πιθανή τροποποίηση προϋπολογισμού, ψήφιση πίστωσης, δέσμευση ποσού, διαδικασία προμήθειας υπηρεσίας (προσφορές, απόφαση ανάθεσης κ.λ.π.) κ.λ.π. .
- Αποστολή Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου στις διάφορες Υπηρεσίες και φορείς για να γνωμοδοτήσουν για το προς εκποίηση ακίνητο.
- Όλες οι γνωμοδοτήσεις με έναν αριθμό τοπογραφικών αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης .
- Έκδοση Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. –Δημοσίευση σε ΦΕΚ.
- Εισήγηση από την Υπηρεσία στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση της εκποίησης.
- Διαδικασία δημοπρασίας (όροι, διακήρυξη, κ.λ.π., κ.λ.π.)
Συνημμένα
- 1) Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τουμανίδης Παναγιώτης».

Τοποθετήθηκε ο κ.Καρτσιούνης, προτείνοντας την ανταλλαγή ακινήτων και όχι την εκποίηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Καρτσιούνη στο σώμα προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος
ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη-Τζέπου, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

Ο κ.Λογδανίδης ήταν απών κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη-Τζέπου, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Ο κ.Λογδανίδης ήταν απών κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατ αρχήν απόφαση εκποίησης δημοτικού ακινήτου στην τοποθεσία Πάπρα Επισκοπής , συνολικής έκτασης 32.780 τ.μ, περίπου , όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τουμανίδης Παναγιώτης

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **317/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.****ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**